

# DIREKT INVEST POLEN

2. IMMOBILIEN PORTFOLIO FONDS GMBH & CO. KG

## AKTUELLE PRESSESTIMMEN

Januar 2009



„(...)...der Nachholbedarf in Punkto Konsum ist groß und wächst kontinuierlich. Wie attraktiv der inländische Verbrauchermarkt ist, zeigt ein Blick auf den Einzelhandel, der im 1. Quartal 2008 im Jahresvergleich real um 16,0% zulegen konnte; im Gesamtjahr 2007 waren es +14%...(...)“



„(...)...der Fonds investiert in ein Portfolio aus Projektentwicklungen mit dem Fokus Handelsimmobilien. Hierfür werden Projektgesellschaften in Polen gegründet. Diese werden in der Rechtsform einer GmbH & Co. KG nach polnischem Recht gegründet. Die Investitionen erfolgen zusammen mit der ST PROJEKT als Co-Investor oder ggf. anderen weiteren Investoren, jedoch stets als Mehrheitsinvestition...(...)“



„(...)...die Beurteilung: Mittels der Benchmark-Analyse der Fonds-Experten von INVESTMENT ergibt sich summa summarum eine sehr gute Beurteilung. Der Fonds ist der einzige seiner Art, der in polnische Handelsimmobilien und deren Projektentwicklung investiert...(...)“



„(...)...ein positives, zukunftsgerichtetes Konsumklima ist vorhanden und forciert den steigenden Bedarf an modernen Einzelhandelsflächen. Das eröffnet Umsatzchancen für viele neue (westliche) Filialisten, die bereitwillig expandieren und entsprechende Handelsimmobilien – und die dazugehörigen Logistikimmobilien – benötigen. Hier setzt der DIREKT INVEST POLEN an...(...)“



„(...)...unabhängige Investment-Experten empfehlen DIREKT INVEST POLEN 2... aufgrund der Vor-Ort-Recherche in Polen und der Analyse der Fonds-Parameter ist der Fonds für einen international erfahrenen und diversifiziert agierenden Investor sehr interessant...(...)“



„(...)...die polnischen Konsumenten haben mehr Geld. Sie erwarten nun mehr Auswahl und Vielfalt. Die polnische Einkaufskultur ähnelt der amerikanischen sehr. Die Konsumenten verbringen einen Großteil ihrer Freizeit in den Konsumtempeln...(...)“



„(...)...der Immobilienfonds DIREKT INVEST POLEN 2. von elbfonds wurde in einem unabhängigen Experten-Rating mit „sehr gut“ ausgezeichnet. INVESTMENT (das Original), das führende Fachmagazin für Immobilien-Investments, verlieh diese Auszeichnung an den renommierten Hamburger Initiator elbfonds...(...)“



„(...)...der Immobilienmarkt in Polen: Polen verfügt über 80 Städte mit über 50.000 Einwohnern über eine hohe Anzahl sogenannter Mittelzentren. In diesen besteht eine steigende Nachfrage nach hochwertigen Immobilien, besonders Handels- und Wohnimmobilien – durch die junge und stetig wachsende Mittelschicht, die auf „Westniveau“ konsumieren will und es finanziell auch kann...(...)“



„(...)...der Markt in Warschau gilt allerdings als gesättigt – ein harter Verdrängungswettbewerb ist die Folge. In den Mittelzentren ergeben sich aufgrund der positiven wirtschaftlichen Bedingungen und des vorhandenen enormen Konsumnachholbedarfes lukrative Investitionsmöglichkeiten, vor allem für Handelsimmobilien...(...)“



„(...)...welchen Sachwerten kann man jetzt vertrauen? Diese Frage untersuchten die unabhängigen Fonds-Experten von INVESTMENT (das Original). In einem quantitativen und qualitativen Verfahren wurden die besten Fonds und Initiatoren von den Fonds-Experten von INVESTMENT (das Original), im Verbund mit der Time Warner Gruppe, die internationale Vergleichparameter angelegt haben, selektiert...(...)“



„(...)...dabei wurden sachlichen Maßstäbe angelegt – und besonders wichtig, um Interessenkonflikte zu vermeiden, wurden die Analysen nicht – wie bei allen anderen Ratings – von den Initiatoren bezahlt und/oder in Auftrag gegeben... die INVESTMENT-Redaktion beurteilt den elbfonds GmbH – DIREKT INVEST POLEN 2 mit „sehr gut“...(...)“



„(...)...Daher ist es wichtig bei Kapitalanlagen in physische Substanz (Sachwerte) zu investieren. Der Sachwert, der am bekanntesten ist, ist die Immobilie. ...Mit der wohlüberlegten Konzeption des DIREKT INVEST POLEN profitieren die Anleger von den lukrativen und renditestarken Investitionsmöglichkeiten im Herzen Europas. (...)“